

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	<b>TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU</b>
Poslovni broj spisa	<b>St-7399/2015</b>
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	<b>FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,</b> Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2021. DO 16.02.2022.

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenut je 19.veljače 2016.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9.lipnja 2016

- Općinski građanski sud u Zagrebu je u postupku Ovr-2508/13 dana 22.veljače 2021. godine donio rješenje kojim obustavlja ovrhu. Na predmetno rješenje je izjavljena žalba od strane ovrhovoditelja koja je usvojena te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje te se sada vodi pod brojem Ovr2052/2021.

- Općinski građanski sud u Zagrebu je u postupku Ovr-2379/20 dana 15. lipnja 2021. godine dobio rješenje kojim obustavlja ovrhu.

- Projekt Maksimus d.o.o. novi je razlučni vjerovnik nakon što je zemljišnoknjižni sud donio rješenje kojim se dopušta upis ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine sa dosadašnjeg nosioca Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. na Projekt Maksimus d.o.o

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. NEKRETNINE

- a Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14265, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5570/1 u naravi oranica , savska opatovina, površine 3813 m2, i kčbr.5570/3 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 693 m2
- b Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6675, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6354 u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2,
- c Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 17145, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6355 u naravi oranica, površine 2671 m2,
- d Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10715, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 348/1 u naravi oranica Dugi slogi, , površine 328 m2, i kčbr.348/2 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 171 m2

- e Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10684, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 362 u naravi oranica, površine 1174 m<sup>2</sup>,
- f Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1480, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 346/1 u naravi oranica Špica, površine 212 m<sup>2</sup>, i kč.br.346/2 u naravi livada, Savska opatovina, površine 4625 m<sup>2</sup>, kč.br.346/3 u naravi livada, Savska opatovina, površine 530 m<sup>2</sup>, kč.br.346/4 u naravi livada, Savska opatovina, površine 68 m<sup>2</sup>,
- g Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10686, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 347/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 335 m<sup>2</sup>, i kč.br.347/2 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 2077 m<sup>2</sup>, kč.br.347/3 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 592 m<sup>2</sup>, kč.br.347/4 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 199 m<sup>2</sup>,
- h Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14182, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 349/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 710 m<sup>2</sup>, i kč.br.349/7 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 338 m<sup>2</sup>, kč.br.349/8 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 184 m<sup>2</sup>
- i Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1332, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 361/4 u naravi oranica, površine 822 m<sup>2</sup>
- j Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 860, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 364 u naravi oranica i put , , površine 1480 m<sup>2</sup>

## 2. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

## 3. POSTUPCI U TIJEKU

### 1.Ovr-3095/17

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:99488126785 protiv

6. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB:62507984293, radi ovrhe, od 19. travnja 2017. godine, kojim je Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari budući da je nad 6. ovršenikom Fames nekretnine d.o.o. otvoren stečajni postupak.

### 2.Ovr-2507/13

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:99488126785 protiv, 6. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB:62507984293, , radi ovrhe na nekretninama ovršenika, od 30. ožujka 2017. godine, kojim je Općinski sud u Zagrebu odredio spajanje spisa; poslovni broj Ovr-2131/14 na spis Ovr-2507/13.

Općinski građanski sud u Zagrebu je u postupku Ovr-2379/20 dana 15. lipnja 2021. godine dobio rješenje kojim obustavlja ovrhu. Očekuje se odluka povodom žalbe

3.Ovr-2508/13

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., protiv

4. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o,

radi ovrhe, od 30. ožujka 2016. godine, kojim je Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari u odnosu na 4. ovršenika, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari u odnosu na 4. ovršenika, te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 22. veljače 2021. godine donio je rješenje kojim se obustavlja predmetna ovrha. Izjavljena je žalba koja je usvojena te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje te se sada vodi pod brojem Ovr-2052/2021.

#### 4. STANJE NA RAČUNU

Stanje novčanih sredstava na računu je 0 kn. Nije bilo prometa. Nije otvoren još poslovni transakcijski račun društva.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nova odluka u predmetima pod točkom 3. ovog izvješća.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu Ovr-2379/2020 predložiti ću daljnje radnje nakon odluke o obustavi.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 16.02.2022

Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar  
Sveti duh 123, Zagreb  
099/2139949  
E: stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com